

Nurodymai svarstyti komitetuose:

Darnios plėtros ir investicijų	Sporto turizmo ir laisvalaikio	Valdymo ir bendruomenių plėtojimo	
✓	✓	✓	
Ekonomikos ir finansų	Miesto ūkio ir paslaugų	Svietimo ir kultūros	Sveikatos ir socialinių reikalų
✓	✓	✓	✓

2016-05-11 Nr. TR-249

## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius .....

2016.05.11

## SPRENDIMAS

## DĖL 2017 METŲ ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ IR NEAPMOKESTINAMOJO ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIO NUSTATYMO

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 2017 metų žemės mokesčio tarifus procentais nuo žemės mokestinės vertės pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą:

1.1. žemės ūkio paskirties žemės (paskirties kodas 610) – 0,07 proc.;

1.2. miškų ūkio paskirties žemės (paskirties kodas 710) – 0,2 proc.;

1.3. kitos paskirties žemės (paskirties kodas 995):

1.3.1. gyvenamosioms teritorijoms (naudojimo būdo kodas 314), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms (naudojimo būdo kodas 330), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyboms (naudojimo būdo kodas 331) – 0,25 proc.;

1.3.2. visuomeninės paskirties teritorijoms (naudojimo būdo kodas 315) – 0,25 proc.;

1.3.3. pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms (naudojimo būdo kodas 316) – 0,8 proc.;

1.3.4. komercinės paskirties objektų teritorijoms (naudojimo būdo kodas 317) – 0,36 proc.;

1.3.5. inžinerinės infrastruktūros teritorijoms (naudojimo būdo kodas 318), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų priežiūros objektų teritorijoms (naudojimo būdo kodas 332), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms (naudojimo būdo kodas 333) – 0,65 proc.;

1.3.6. bendrojo naudojimo teritorijoms (naudojimo būdo kodas 320) – 0,65 proc.;

1.3.7. rekreacinėms teritorijoms (naudojimo būdo kodas 319) – 0,72 proc.;

1.4. kitos 1.1–1.3 papunkčiuose nenurodytos pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo žemės – 0,9 proc.;

1.5. bet kurios pagrindinės paskirties ir naudojimo būdo nenaudojamos žemės, įtrauktos į Nenaudojamos žemės sklypų sąrašą, ir apleistų žemės ūkio naudmenų – 4 proc.;

1.6. 2017 metais naujai įsteigtų arba juridinio asmens registracijos buveinę perkėlusių į Kauno miesto teritoriją juridinių asmenų komercinės paskirties ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms – 0,01 proc.

2. Nustatyti 2017 metų mokestinio laikotarpio 8 arų neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai.

3. Šis sprendimas įsigalioja 2017 m. sausio 1 dieną.

Savivaldybės meras

Skelbti: TAR

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Finansų ir ekonomikos skyriaus vedėjas  
*Algimantas Laucius*  
Algimantas Laucius  
2016.05.06.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

*Nomeda Pilenaitė*  
Nomeda Pilenaitė  
2016.05.06.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Teisės ir konsultavimo skyriaus vedėjo  
pavadootoja

*Volanta Baltaduonytė*  
Volanta Baltaduonytė  
2016.05.06.....

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*Jonas Petrauskas*  
Jonas Petrauskas  
2016.05.06.....



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
FINANSŲ IR EKONOMIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, faks. (8 37) 42 54 52  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL 2017 METŲ ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ IR NEAPMOKESTINAMOJO ŽEMĖS  
SKLYPO DYDŽIO NUSTATYMO**

*2016 m. gegužės 6 d. Nr. 09-6-45*

**1. Parengto projekto tikslai.** Nustatyti konkrečius 2017 metų žemės mokesčio tarifus ir neapmokestinamą žemės sklypo dydį.

**2. Kaip šiuo metu sprendžiami projekte aptarti klausimai.** 2011 m. gruodžio 21 d. priimtas Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo pakeitimas Nr. XI-1829, kuriame Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas išdėstytas nauja redakcija (toliau – Įstatymas) ir kuris įsigaliojo nuo 2013 m. sausio 1 d. Nuo 2013 metų sausio 1 dienos Įstatyme įtvirtinti esminiai žemės apmokestinimo tvarkos pakeitimai: nustatyta vieninga žemės mokesstinės vertės nustatymo tvarka, susiejant žemės apmokestinimą su jos vidutine rinkos verte, t. y. žemės mokestį skaičiuoti nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuojamos pagal masinio žemės vertinimo metu parengtus žemės verčių žemėlapius arba atlikus individualų žemės vertinimą. Masinis žemės vertinimas mokesstinėms vertėms apskaičiuoti LR Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas ne rečiau kaip kas 5 metai. Taip pat Įstatymu įtvirtintos žemės mokesstinės vertės skaičiavimo pereinamuoju 4 metų laikotarpiu nuostatos: jei 2013 metų mokesčiniu laikotarpiu žemės ploto vieneto (aro) mokesstinė vertė padidėja, lyginant su 2012 metų mokesčiniu laikotarpiu buvusia verte (nominalia), tai iš šios mokesstinės vertės 2013 metų mokesčiniu laikotarpiu atima 0,8, 2014 metų laikotarpiu – 0,6, 2015 metų mokesčiniu laikotarpiu – 0,4, 2016 metų mokesčiniu laikotarpiu – 0,2 šio žemės ploto vieneto (aro) mokesstinės vertės padidėjimo sumos. 2017 metais žemės mokestis bus skaičiuojamas nuo visos vidutinės rinkos vertės. Mokesčinę bazę mažinantys koeficientai liko tik žemės ūkio paskirties žemei – 0,35 (įskaitant ir mėgėjiškų sodų žemę).

Nustatytas mokesčio tarifo intervalas nuo 0,01 proc. iki 4 proc. nuo žemės vidutinės rinkos vertės (iki 2013 m. sausio 1 d. – 1,5 proc. nuo nominalios indeksuotos vertės).

Savivaldybėms suteikta teisė nustatyti atskiriems metams konkretų žemės mokesčio tarifą ar kelis mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis kriterijus: pagrindinę žemės naudojimo paskirtį; žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį; žemės sklypo naudojimą arba nenaudojimą; žemės sklypo dydį; mokesčių mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį); žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

Savivaldybės taryba iki einamojo mokesčio laikotarpio birželio 1 dienos nustato konkretų mokesčio tarifą (tarifus), kuris galios savivaldybės teritorijoje kitą mokesčio laikotarpį.

Pagal VĮ Registrų centras sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius, Kauno miestas suskirstytas į 37 zonas, miesto teritorijoje 2015-01-01 buvo 33341 žemės sklypas, iš jų 31780 priklausė fiziniams asmenims, ir 1561 – juridiniams asmenims, bendras privačios žemės plotas sudarė 4377 ha. Lyginant 2016 metų ir 2017 metų 1 aro vidutinę rinkos vertę, mokesčio vertė 2017 metais didėja dėl nustatyto pereinamojo laikotarpio pabaigos. Mokesčio žemės vertės vidutiniškai kinta: gyvenamųjų teritorijų didėja 21 proc., komercinės paskirties objektų teritorijų – 15 proc., pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų – 17 proc., žemės ūkio paskirties – 25 proc., kitų didėja nuo 14 iki 20 proc. (1 lentelė). Žemės mokesčiai priklausomai nuo žemės paskirties (naudojimo būdo) už 1 arą didėja nuo 0,01 iki 2,05 eurų.

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2012-10-31 raštu Nr. (18.21-31-1)-R-9114 pateikė savivaldybėms rekomendacijas dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo, t. y. įvertinusi realias galimybes, rekomenduoja žemės mokesčio tarifą nustatyti pagal Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) nustatytas žemės sklypų pagrindines naudojimo paskirtis ir/ar būdus. Tais atvejais, kai pagal nustatytus kriterijus NTR duomenų nebus, bus taikomas atitinkamos savivaldybės sprendime nustatytas palankiausias tarifas.

2017 metams, siūloma nustatyti žemės mokesčio tarifus, diferencijuojant juos pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą (1 lentelė):

- žemės ūkio paskirties žemei (paskirties kodas 610) – 0,07 proc.;
- miškų ūkio paskirties žemei (paskirties kodas 710) – 0,20 proc.;
- kitos paskirties žemei (paskirties kodas 995):
- gyvenamosioms teritorijoms (naudojimo būdo kodas 314), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms (naudojimo būdo kodas 330), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyboms (naudojimo būdo kodas 331) – 0,25 proc.;
- visuomeninės paskirties teritorijoms (naudojimo būdo kodas 315) – 0,25 proc.;
- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms (naudojimo būdo kodas 316) – 0,8 proc.;
- komercinės paskirties objektų teritorijoms (naudojimo būdo kodas 317) – 0,36 proc.;
- inžinerinės infrastruktūros teritorijoms (naudojimo būdo kodas 318), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms (naudojimo būdo kodas 332), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms (naudojimo būdo kodas 333) – 0,65 proc.;
- bendrojo naudojimo teritorijoms (naudojimo būdo kodas 320) – 0,65 proc.;

– rekreacinėms teritorijoms (naudojimo būdo kodas 319) – 0,72 proc.;

Likusios paskirties ir naudojimo būdų žemei (jei atsirastų kitokio naudojimo būdų žemės nei nurodyta Tarybos sprendimo projekto 1.1–1.3. papunkčiuose) siūloma taikyti 0,9 proc. žemės mokestinės vertės mokesčio tarifą.

2017 metais naujai įsteigtų arba juridinio asmens registracijos buveinę perkėlusių į Kauno miesto teritoriją juridinių asmenų komercinės paskirties ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms – 0,01 proc.

Įstatymu numatyta galimybė nenaudojamai (apleistai) žemei nustatyti didesnius mokesčio tarifus. Todėl siūloma bet kurios paskirties ir naudojimo būdo nenaudojamai žemei, įtrauktai į Nenaudojamos žemės sklypų sąrašą, ir apleistoms žemės ūkio naudmenoms 2017 metams taikyti 4 proc. žemės mokestinės vertės mokesčio tarifą.

Nustatyti 2017 metų mokestinio laikotarpio 8 arų neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai.

VMI duomenimis už 2015 metus iš viso priskaičiuota 1874,1 tūkst. eurų žemės mokesčio, suteikta žemės mokesčio lengvatų už 364,6 tūkst. eurų, priskaičiuota mokėtino mokesčio suma 1509,6 tūkst. eurų. 2017 metais minėto mokesčio turėtų būti priskaičiuota apie 20 proc. daugiau negu 2016 m. (nevertinus suteikiamų mokesčio lengvatų) (2 lentelė).

Pagal Įstatymo 6 straipsnio 2 dalies nuostatas, konkretų 2017 metais galiosiantį savivaldybės teritorijoje mokesčio tarifą (tarifus) savivaldybės taryba turi nustatyti iki birželio 1 d. Jeigu savivaldybės taryba iki nurodytų terminų nenustato konkrečių mokesčio tarifų arba po nurodytų terminų keičia nustatytus mokesčio tarifus, atitinkamą mokestinį laikotarpį toje savivaldybės teritorijoje taikomas minimalus 0,01 procento mokesčio tarifas.

**3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.** Patvirtinus 2017 m. siūlomus žemės mokesčio tarifus ir neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį 8 arus, padidėtų pajamos į savivaldybės biudžetą, lyginant su 2016 metais, padidėtų apie 384 tūkst. eurų.

**4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.** Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**5. Ar projektas vertintinas atikorupciniu požiūriu (jei taip, pridedama antikorupcinio vertinimo išvada).** Vertintinas.

**6. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.** Priėmus teikiamą projektą, galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

**7. Būtinumas paskelbti vietinėje spaudoje dėl norminio administracinio akto įsigaliojimo.** Skelbti apie šį sprendimą TAR.

8. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados. Nėra.

9. Numatomi teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, jei sprendimu numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius arba iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai nenumatomi.

10. Projekto iniciatorių ir jo autorių ar autorių grupė. Sprendimo projektą parengė Finansų ir ekonomikos skyriaus Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo poskyrio vedėjas Donatas Vosylius ir vyriausioji specialistė Kristina Liaugaudienė.

11. Kiti, autorių nuomone, reikalingi paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

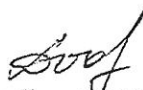
1. 2016 m. ir 2017 m. žemės mokesčio už 1 žemės arą palyginimas nekeičiant mokesčio tarifų, 1 lentelė, 1 lapas.

2. 2016 m. ir 2017 m. žemės mokesčio palyginimas nekeičiant mokesčio tarifų, 2 lentelė, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas



Algimantas Laucius



D. Vosylius, 20 33 40



## 2016 M. IR 2017 M. ŽEMĖS MOKESČIO PALYGINIMAS NEKEIČIANT MOKESČIO TARIFŲ

Žemės paskirtis, naudojimo būdas	Žemės sklypų skaičius, vnt.	Žemės sklypų plotas, ha	2016 metai			2017 metai			Žemės mokesčio padidėjimas (sumažėjimas) 2017 m., proc.
			Mokestinė vertė, Eur	Mokesčio tarifai, proc.	Priskaičiuota mokesčio suma, Eur	Mokestinė vertė, Eur	Mokesčio tarifai, proc.	Priskaičiuota mokesčio suma, Eur	
<b>Kita paskirtis (kodas 995):</b>	<b>29593</b>	<b>3298</b>							
<b>Naudojimo būdas (būdo kodas):</b>									
<b>Gyvenamosios teritorijos (314, 330, 331)</b>	27223	2634	544974600,0	0,25	1362436,5	661660800,0	0,25	1654152,0	
<b>Visuomeninės paskirties teritorijos (315)</b>	42	22	6833200,0	0,25	17083,0	8199400,0	0,25	20498,5	
<b>Pramonės ir sandėlavimo objektų teritorijos (316)</b>	237	116	9082800,0	0,8	72662,4	10637200,0	0,8	85097,6	
<b>Komercinės paskirties objektų teritorijos (317)</b>	972	315	81364500,0	0,36	292798,8	93460500,0	0,36	336457,8	
<b>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (318, 332, 333)</b>	601	87	7612500,0	0,65	49481,3	9135000,0	0,65	59377,5	
<b>Bendrojo naudojimo teritorijos (320)</b>	186	51	7354200,0	0,65	47802,3	8828100,0	0,65	57382,7	
<b>Rekreacinės teritorijos (319)</b>	49	24	3422400,0	0,72	24641,3	4108800,0	0,72	29583,4	
<b>Kita</b>	283	49	4983300,0	0,9	44849,7	5674200,0	0,9	51067,8	
<b>Žemės ūkio paskirtis (kodas 610):</b>	<b>3707</b>	<b>1076</b>							
<b>Naudojimo būdas (būdo kodas):</b>									
<b>Mėgėjų sodų žemės sklypai (300)</b>	2515	148,7	6899680,0	0,07	4829,8	8609730,0	0,07	6026,8	
<b>Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (303)</b>	1310	1020	9588000,0	0,07	6711,6	12036000,0	0,07	8425,2	
<b>Miškų ūkio paskirtis (kodas 710)</b>	41	3	6000,0	0,2	12,0	7200,0	0,2	14,4	
<b>Viso Kauno m. sav.</b>	<b>33341</b>	<b>4377</b>	<b>682121180,0</b>		<b>1923308,6</b>	<b>822356930,0</b>		<b>2308083,6</b>	
								<b>384775,0</b>	
								<b>20,0</b>	

Žemės mokesčiai apskaičiuotas neįvertinus 0,08 ha suteikiamos lengvatos Kauno mieste (2015 metų lengvatos suma 364,6 tūkst. Eur).